

Tel 06 60 68 98 98

220 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Cave

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison ZE14119MG Thiers

Découvrez cette vaste maison familiale de 320 m² située au cœur de Thiers, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, elle propose de généreux espaces de vie. Le salon principal, 35 m², baigné de lumière, offre une vue dégagée, tandis qu'un second salon, 50 m², ouvre sur une charmante cour intérieure agrémentée d'un jardin de 25 m² et d'une terrasse, parfaits pour des moments de détente en plein air. Beaux volumes, cuisine équipée, climatisation, aspiration centralisée. Une cheminée ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble. Les nombreux rangements, tels que le cellier, le grenier, la buanderie et la cave, facilitent l'organisation du quotidien. Un garage de deux places, portail télécommandé, complète ce bien. Au rez-de-chaussée, un ancien local professionnel offre des possibilités d'aménagement selon vos besoins. La gare de Thiers, située à 600 m, facilite vos déplacements, et l'accès à l'autoroute A89 est...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 04/02/2026



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel