

57 000 €

**Achat maison****8 pièces****Surface : 165 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>****Année construction : 1950****Exposition : Nord est****Vue : Village****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Environnement : Village, Proximité :

Montagne bourbonnaise, sentiers, Surface

de garage : 30, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

57 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Maison 1108 Ferrières-sur-Sichon**

A FERRIERES-sur-Sichon, ancienne AUBERGE divisée en deux maisons accolées et communiquant, garage avec mezzanine mitoyen Maison 1 : 95 m<sup>2</sup>, chauffage central fioul, entrée, salon 22 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, WC, à l'étage : 3 chambres (de 12 à 13 m<sup>2</sup>), salle de bains, grenier visitable 53 m<sup>2</sup> avec 3 fenestrons, cave en sous-sol Maison 2 : 70 m<sup>2</sup>, entrée, cuisine, salle à manger, serre-bois- A l'étage : 3 chambres avec lavabos (de 9 à 11 m<sup>2</sup>), salle d'eau.- Accès mezzanine garage, grenier visitable 50 m<sup>2</sup>, cave en sous-sol Garage attenant : 30 m<sup>2</sup> environ, avec mezzanine de 25 m<sup>2</sup>, chaufferie Un très bel ensemble immobilier pour amateur de travaux. Pour tout renseignement, Michel Guillet, EI, au 06 98 10 95 71 Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.fr](http://georisques.fr) et seront présentés lors de la visite.

Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel