

315 000 €

Achat propriété**11 pièces****Surface : 222 m²****Eau chaude** : Individuel**État intérieur** : A rénover**État extérieur** : Bon**Prestations** :Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :
FIOUL, Cheminee, Cheminée

7 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes



Propriété 739 Bas-et-Lezat

Propriété située à 20 minutes de Vichy, et 45 minutes de Clermont-Fd. Au rez-de-chaussée, une très grande pièce de vie, cuisine avec cheminée, au demi-étage 4 pièces. Au 1er étage : suite parentale avec dressing salle de bain wc, une chambre avec lavabo, une chambre avec arrivée de l'ascenseur et un balcon, une chambre avec dressing salle d'eau wc, et un grenier. Au sous-sol : chaufferie, atelier, wc lavabo, réserve, et une cave. Un puits et un ascenseur complète la propriété. Joli terrain arboré. Idéale pour famille nombreuse / famille d'accueil / gite.... Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1ère visite. A votre disposition pour tout renseignements complémentaires, Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64.

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 05/10/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel