

239 000 €

Achat maison**Surface : 202 m²****Surface terrain : 215 m²****Vue : Jardin****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Cave, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Sans vis-à-vis

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1135 MV Gannat**

Idéalement située en plein centre-ville, cette magnifique maison de maître allie charme de l'ancien et confort moderne. Récemment rénovée avec goût, elle offre de très beaux volumes et un cachet indéniable. * Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte sur une agréable terrasse sans vis-à-vis, une chambre avec placard ainsi qu'un WC. * Au premier étage, trois belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant. * Au deuxième étage, trois autres chambres, une salle d'eau et un WC viennent compléter l'espace nuit. De nombreux rangements sont présents dans toute la maison. * Le jardin est à l'abri des regards, un véritable havre de paix en centre-ville. Un garage fermé ainsi qu'une grande cave voûtée complètent ce bien. Maison idéale pour une grande famille ou pour un projet de maison d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2960 à 4070 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



Nagep Immobilier Transactions, 26 place Saint James - 03450 Ebreuil

Tél: 06 60 68 98 98 - thierry.pegand@nagepimmobilier.com - www.nagepimmobilier.com

Carte professionnelle 0301.2017.000.019.262 - RCS 834 158 842

Garantie financière : GAN ASSURANCE A THIERS (63) - Document non contractuel